

REGION
ROSTOCK

DAS
WIRTSCHAFTS-
NETZWERK

Herzlich willkommen zum Supplier Day für das Marinearsenal Rostock

am 18.10.2022 | Business Lounge Ostseestadion

In Kooperation mit:



Industrie- und Handelskammer
zu Rostock



ROSTOCK
BUSINESS
Ihre Wirtschafts- und
Technologieförderung



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
LANDKREIS
ROSTOCK



UV
30
Unternehmensverbund
Rostock 30 Jahre Stadtentwicklung



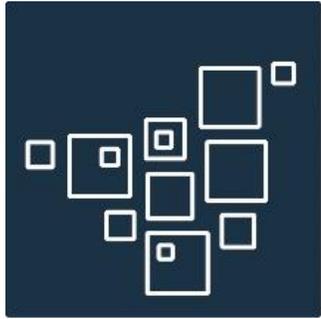
Bundeswehr
Wir. Dienen. Deutschland.



Eröffnung und Moderation:

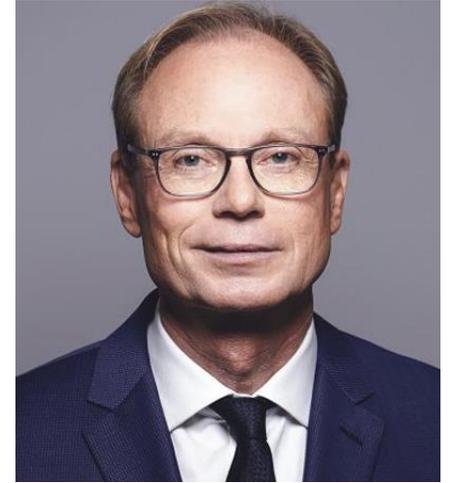
Christian Weiß

Geschäftsführer | Region Rostock – DAS
WIRTSCHAFTSNETZWERK (RMI e.V.)



REGION
ROSTOCK

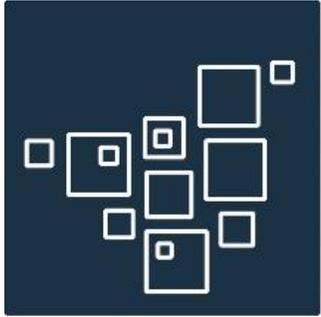
DAS
WIRTSCHAFTS-
NETZWERK



Grußwort:

Jochen Schulte

Staatssekretär | Ministerium für Wirtschaft,
Infrastruktur, Tourismus u. Arbeit



Vorstellung der Pläne und Bedarfe des Marinearsenals Rostock Warnowwerft

Rainer Sacher

Leitender Direktor Marinearsenal

10.30 – 11.45 Uhr



Supplier Day für das Marinearsenal Rostock

Pläne und Bedarfe des Marinearsenals Warnowwerft

Rainer Sacher, Leitender Direktor Marinearsenal

- Vorstellung Marinearsenal (Aufgaben und Organisation)
- Planung Aufbau Marinearsenal Warnowwerft
- Wirtschaftsfaktor Marinearsenal
 - Modell Eigeninstandsetzung
 - Konkrete Beschaffungsbedarfe und Arbeitspakete
 - Vergaberechtliche Aspekte
 - Vergabeplattform des Bundes

Seit 1957 betreuen wir als Marinearsenal weltweit und jederzeit alle Einheiten der Deutschen Marine durch Reparatur und Wartung.

Als verlässlicher Partner stellen wir **gemeinsam, transparent und zuverlässig** die Einsatzbereitschaft der Deutschen Marine sicher.

Bundesministerium der der Verteidigung

Bundeswehrverwaltung (Art. 87b)

Streitkräfte (Art. 87a)

...

A

IUD

Teilstreitkräfte

...

Heer

Lw

Marine

BAAINBw

BAUIDBw

MArs

BwDLZ

- Planmäßige Instandhaltungsvorhaben
- Außerplanmäßige Instandhaltungsvorhaben
- Sofortinstandsetzung
- Änderungen an Wehrmaterial
- Wehrtechnische Aufträge



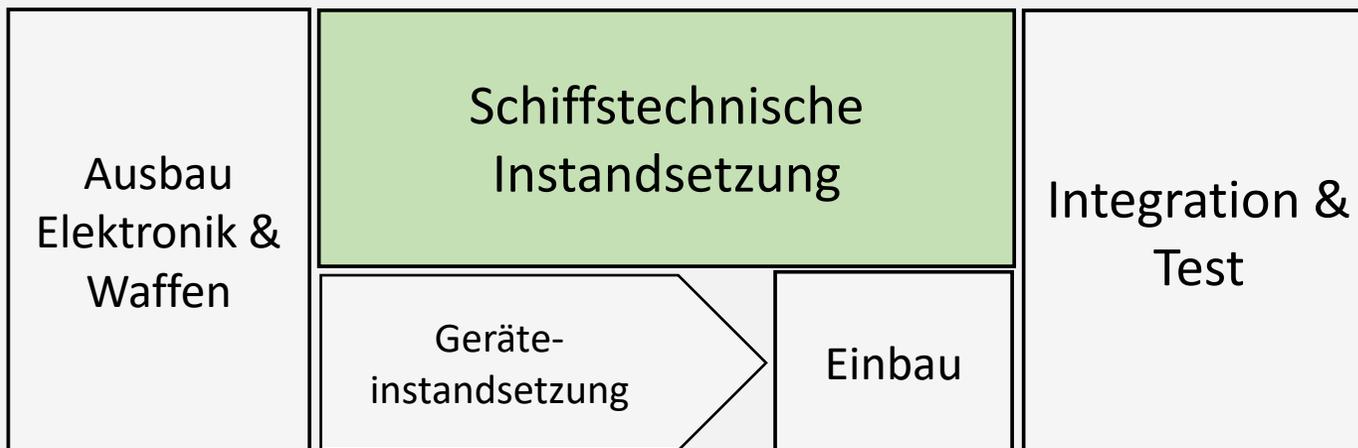
1000 Schiff mit Ausrüstung und Einrichtung
2000 Antriebsanlagen
3000 Elektrische Anlagen
4000 Schiffsbetriebsanlagen

HBA 1-4 Schiffstechnik

5000 Fernmelde-, Navigations-, Ortungs- u. Eloka
Anlagen
6000 Führungs- u. Waffeneinsatzsysteme
7000 Waffenanlagen
8000 Sperrwaffen Anlagen

HBA 5-8 Waffen-/Führungsanlagen





- Industrie = HAN
- MARS - Eigenleistung

MLZ – Marinearsenalliegezeit

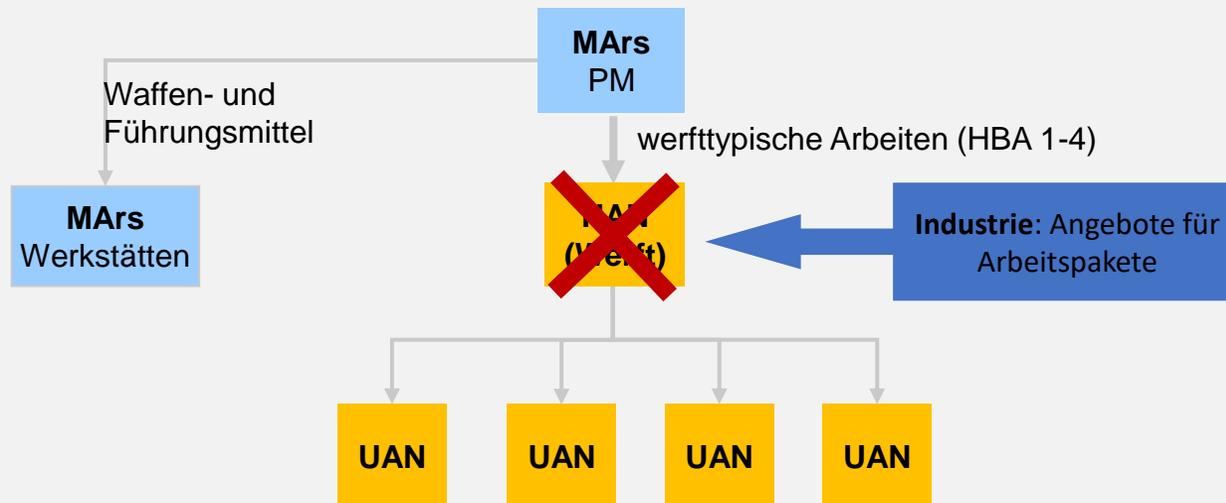
WLZ - Werftliegezeit

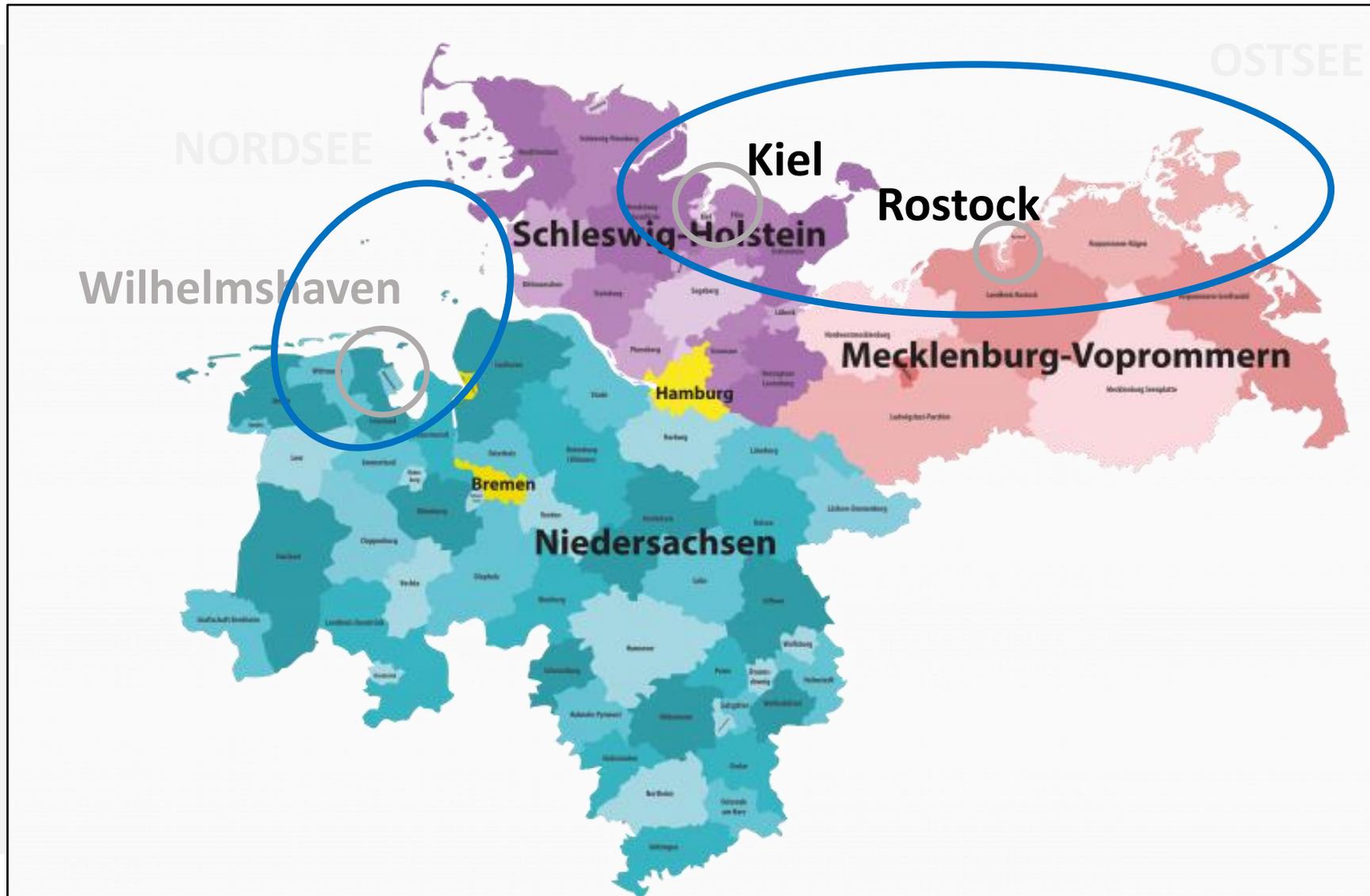
MLZ 1

WLZ

MLZ 2

- Marineschiff liegt im Dock des MArS (Erfüllungsort)
- Sämtliche an Industrie zu vergebende Leistungen werden in Arbeitspakete aufgeteilt
- Vergabe der Arbeitspakete im Wettbewerb (KMU)
- Koordinierung/Regie durch Instandsetzungsmanagement MArS









Marinearsenal



- **Fähigkeiten und Kapazitäten des Marinearsenals – materielle Einsatzbereitschaft Deutsche Marine**
- **Aktuelle sicherheitspolitische Lage - Russland-Ukraine-Konflikt**
- **Refokussierung auf die Landes- und Bündnisverteidigung – Verbesserung materielle EB Marine**
- **Gesicherte stützpunktnahe Instandsetzungsfähigkeiten (Werftinfrastruktur + Personal)**
- **Planmäßige Instandsetzungen als „Eigeninstandsetzung MArS“ – mit gewerblichen Partnern**
- **Ziel: Die materielle Einsatzbereitschaft auf insgesamt zwei Drittel des Flottenbestandes dauerhaft zu verstetigen.**





- Eigeninstandsetzung, außerplanmäßige und Sofortinstandsetzung, materielle Ausstattung
- Regionalisierung Marinearsenal – Arbeitsplätze in Warnemünde
- Infrastruktur – Bauunterhalt, kleine/große Baumaßnahmen (BwDLZ)

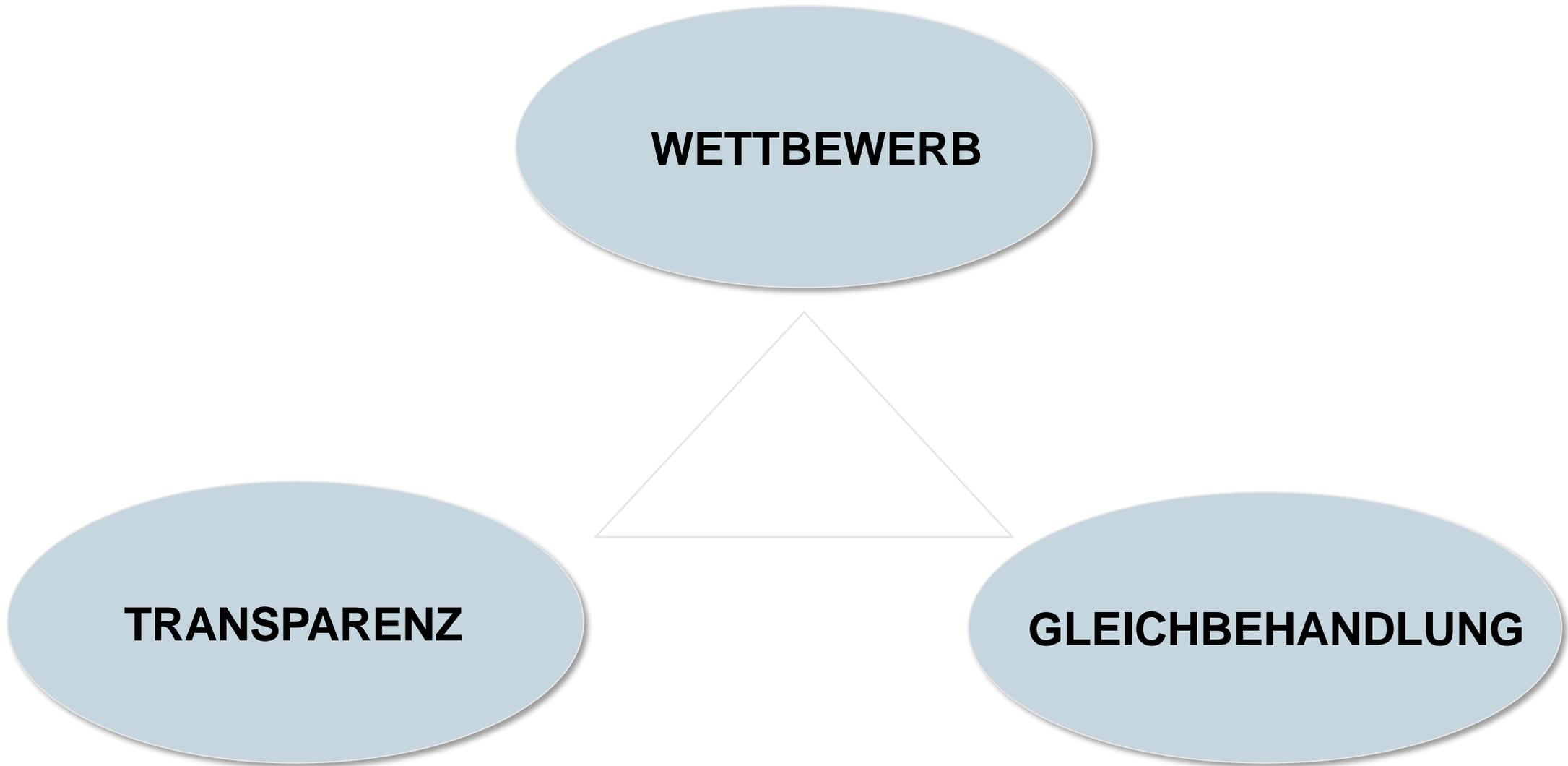
- Wasch- und Duschcontainer, Aufenthaltsräume und Büro für Bordkommando, Büro-räume MARS-Personal, div. Lagercontainer für Bordkommando Reinigen des Schiffes
- Bewachung (zivil) der Einheit, physische Absicherung, Zugangskontrollen
- Einrüsten, klimatisieren, Arbeitsgerüste
- Konservierung (UWS, ÜWS, Aufbauten, Bunker, Tanks, Zellen, rutschfester Oberdecksbelag)

- Instandsetzen Anker- und Verholeinrichtungen, Umlenkrollen, Seefallreep, Signal-lichter, Deckselektrik, Brückenfenster und Scheibenwischer etc.
- Takelarbeiten (Kletterrettungsnetze, Radartarnnetze, Bergenetze, Tauwerk)
- Schiffbau (Außenhaut instand setzen, Türen, Luken, Zargen etc., Anlagenwartung, z.B. Bewuchsschutz-anlage, Opferanoden)
- Koordination Arbeitsschutz (SiGeKo)

- **Innenausbau** (Spinde, Kammern, Mobiliar instand setzen, Polsterarbeiten, Blechtischlerarbeiten, Boden-beläge, Wand- und Deckenverkleidungen, Durchbrüche packen)
- **Schiffbauliche Arbeiten** (Halterungen, Gestelle herstellen und instand setzen, Rohrschlosser- und Reinigungsarbeiten)
- **Arbeiten an Rohrleitungssystemen und Ventilen** (z.B. Feuerlöschsysteme (ABC/DSA), Transfersysteme, Frischwassersystem, Seekühlwassersystem, Außenbordventile etc.)
- **Arbeiten am Antrieb, Leistungsübertragung** (Abgassysteme, Wellenerdung und Schottabdicht-ungen)

- Arbeiten am Druckluftsystem incl. Überdruckventile und Kompressoren
- Wartung Navigationsanlagen, Funk, Autopilot, Notfunkbatterien etc.
- Heizung/Lüftung Klima (Warmwasser, z.B. Heizkesselwartung, reinigen Lüftungskanäle, instand setzen Kaltwassersätze, Proviantkälteanlage)
- Wartung Vakuumanlage, Toiletten, Desinfizieren Frischwassersystem, reinigen Schwarzwassersystem

- **Anlagenwartungen** (Pumpen, Generatoren, Querschubanlage, Füllstandsgeber, Umformer, Schalttafeln und Verteilern etc.)
- **Kombüse, Pantry, Messen** (elektr. Geräte, Waschbecken, Verblechungen etc.)



Vergabeverfahrensart

VgV

Offenes Verfahren

Nichtoffenes Verfahren*

Verhandlungsverfahren*

VSVgV

Nichtoffenes Verfahren*

Verhandlungsverfahren*

UVgO

Öffentliche Ausschreibung

Beschränkte Ausschreibung*

Verhandlungsvergabe*

* mit Teilnahmewettbewerb

* mit oder ohne Teilnahmewettbewerb

**Hinweis/Abstimmung mit IHK
hinsichtlich Vergabe-
Beratungsstelle für KMU**

- Planmäßiges IH-Vorhaben **Flottendienstboot OSTE -> bis Ende 2022**
- Planmäßiges IH-Vorhaben **Korvette ERFURT - > bis Mitte 2023**
- Leistungen für außerplanmäßige Instandsetzungsmaßnahmen können **jederzeit** ausgeschrieben werden

- **e-Vergabe:** Zentrale Plattform des Bundes für die elektronische Vergabe von Aufträgen.
www.evergabe-online.de
- **Tenders Electronic Daily:** Das „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ mit allen EU-weiten Ausschreibungen. ted.europa.eu
- **Service Bund:** Vergabedatenbank des Bundesverwaltungsamtes. www.service.bund.de
- **Deutsches Ausschreibungsblatt:** Öffentliche, private und gewerbliche Ausschreibungen aller Branchen. www.deutsches-ausschreibungsblatt.de
- **Deutscher Auftragsdienst:** Ausschreibungen aus Deutschland und Europa.
www.dtad.de/ausschreibungen/suche

Aufgabe des **vorbeugenden personellen Sabotageschutzes** ist es, besonders sicherheitsempfindliche Stellen (vgl. § 1 Abs. 4, 5 SÜG) vor Sabotageakten durch Innentäter zu schützen.

Deshalb:

- Bei verteidigungs- und sicherheitsrelevanten Aufträgen ist nur Personal einzusetzen, das über eine abgeschlossene Überprüfung der entsprechenden Stufe (**Ü2-Sabotageschutz-Überprüfung**) verfügt.
- Ist eine **Ü2-Sab**-Überprüfung erforderlich, wird dies in den Eignungskriterien gefordert.
- Die Überprüfung wird durch das **BUNDESAMT FÜR DEN MILITÄRISCHEN ABSCHIRMDIENST** der Bundeswehr durchgeführt (übliche Verfahrensdauer Erstüberprüfung: **3 – 6 Monate**).
- Informationen zu Anträgen und Durchführung finden Sie auf der Internetseite der Bundeswehr (<https://www.bundeswehr.de/de/organisation/weitere-bmvg-dienststellen/mad-bundesamt-fuer-den-militaerischen-abschirmdienst/sicherheitsueberpruefung-bundeswehr-mad>) oder Suchbegriffe im Internet: **MAD Else**

RAUM FÜR IHRE FRAGEN

52
50
48
46
44
42
40
38

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.





REGION
ROSTOCK

DAS
WIRTSCHAFTS-
NETZWERK



Die Beziehung der Bundeswehr zur Wirtschaft beim Betrieb der Liegenschaft

Jörg Hoyer

Regierungsdirektor | Behördenleiter Bundeswehr-
Dienstleistungszentrum Rostock

11.45 – 12.15Uhr



GEMEINSAMER SUPPLIER DAY

AM 18.10.2022



BUNDESWEHR

DIE BEZIEHUNG ZUR WIRTSCHAFT BEIM BETRIEB DER LIEGENSCHAFT MARINEARSENAL/ WARNOWWERFT





BwDLZ ROSTOCK

eine Ortsbehörde der Bundeswehr



Zuständigkeitsbereich:

von Elmenhorst am Klützer Winkel bis nach Bad Sülze/ Warbelow und

vom Darßer Ort bis nach Hagenow

29
LIEGENSCHAFTEN

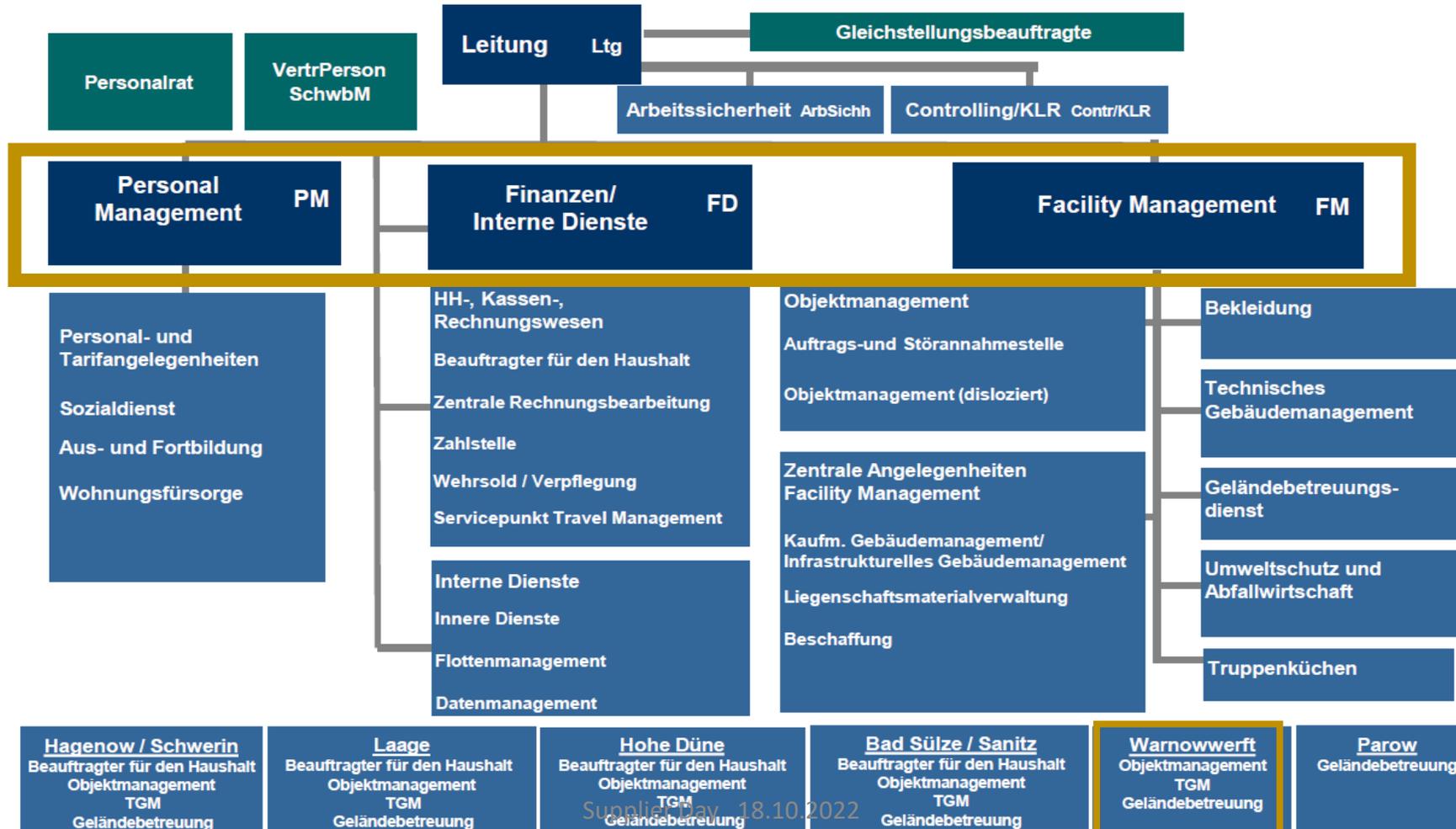
CA. **630**
MITARBEITENDE

CA. **72**
AUSZUBILDENDE





Organigramm Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Rostock



Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Personalmanagement

- **tarifrechtliche Angelegenheiten** (Personalbearbeitung, Einstellung bzw. Beendigung von Arbeitsverhältnissen)
- **Sozialdienst** (Beratung, Betreuung und Unterstützung in allen sozialen Bereichen des Lebens für die militärischen und zivilen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)
- **Aus- und Fortbildung** (Einstellung und Begleitung von Auszubildenden in handwerklichen und medizinischen Berufen als auch im Verwaltungsberuf sowie Betreuung der Beamtenanwärterinnen und Beamtenanwärter)
- **Wohnungsfürsorge** (Beratung und Unterstützung von Wohnungssuchenden der Bundeswehr)

1.143
BETREUTE TARIF-
BESCHÄFTIGTE

7x
TOP-AUSBILDUNGS-
BETRIEB IN FOLGE

CA. 100
WOHNUNGS-
VERMITTLUNGEN
JÄHRLICH

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Finanzen und Interne Dienste

- **Haushalts-, Rechnungs- und Kassenwesen**
 - > Rechnungsbearbeitung - u.a. im e-Rechnungsportal des Bundes (ab 1000,- € Auftragswert)
- **Travelmanagement:** Service für Planung und Durchführung von Dienstreisen im In- und Ausland
- außerdem : **Interne Dienste, Flottenmanagement, Datenmanagement**

CA. **100**
VERWALTETE FAHRZEUGE
DAVON CA. 2/3 HANDWERKSAHRZEUGE

478
PC-ARBEITSPLÄTZE
IN DER BETREUUNG
DAVON 138 IM HOMEOFFICE





Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- Verwaltung und Bewirtschaftung sowie bedarfsgerechte und wirtschaftliche Bereitstellung von Infrastruktur - Gelände, Gebäude, technische Einrichtungen und Anlagen
- Sicherstellung des bestimmungs- und ordnungsgemäßen Zustandes und der störungsfreien Funktionsfähigkeit der zur Nutzung überlassenen Bundeswehr-Liegenschaften



Supplier Day 18.10.2022

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Die Objektmanagements**
 - Sicherstellung der Funktionalität, des wirtschaftlichen Betriebes und des Werterhalts der Infrastruktur
 - Betreuung der militärischen und zivilen Nutzer in den Liegenschaften
 - Ansprechpartner und auch Auftraggeber vor Ort



Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Kaufmännisches/ infrastrukturelles Gebäudemanagement**
 - Kosten- und Vertragsbuchhaltung in Zusammenarbeit mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 - Leistungsbeschreibung und Vertragsüberwachung für Dienstleistungsverträge (z.B. Reinigung und Bewachung)
 - insgesamt: 56.270.000 m² Liegenschaftsfläche !



231 WACH-
PERSONEN MIT 
27 DIENSTHUNDEN

197.360 m²
REINIGUNGSFLÄCHE

CA. **670**
VERSCHIEDENE
ARTIKEL IN DER
VERWALTUNG



Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Technisches Gebäudemanagement**

- Betreiben der technischen Anlagen und Einrichtungen sowie Werkstätten (Bedienung, Instandhaltung)
- Mitwirkung beim Abschluss von Wartungs- und Instandsetzungsverträgen



6.635 kWh
ELEKTROENERGIE
AUS ERZEUGERANLAGEN

CA. 750
DURCHSCHNITTSHAUSHALTE
KÖNNTEN DAMIT VERSORGT
WERDEN

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung



- **Geländebetreuung/ Ökologie**
 - Bewirtschaftung unbebauter Liegenschaftsflächen durch landschaftspflegerische und gärtnerische Maßnahmen sowie Straßenreinigung und Winterdienst > **340 ha gärtnerische Fläche**
 - Verkehrssicherung an Straßen, Wegen, Plätzen und Bäumen sowie Vogelschlagverhütung auf Flugplätzen > **110 ha Straßen- und Verkehrsflächen**
 - Wahrnehmung aller sich aus den gesetzlichen Forderungen des Natur- und Artenschutzes und der Landschaftspflege ergebenden Aufgaben > **z.B. 800 Nistmöglichkeiten für Mehlschwalben**



250.000 m²
BLÜHWIESEN

1.500 ha
**LANDWIRTSCHAFT-
LICHE FLÄCHE**

65
**FLEDERMAUS-
BUNKER/-KÄSTEN**



Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung



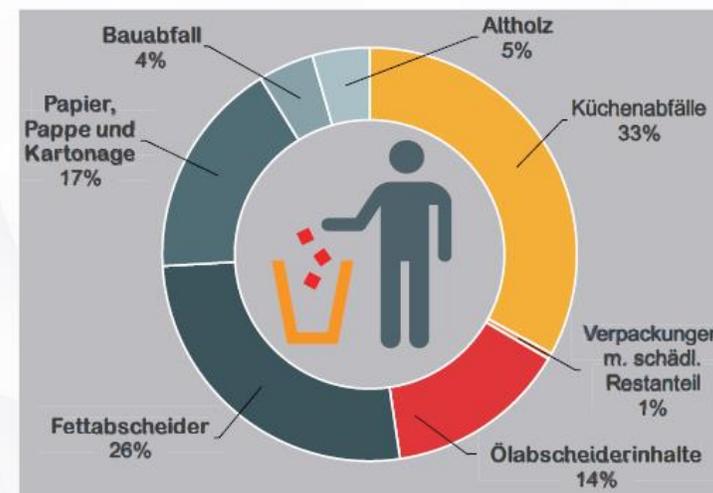
- **Umweltschutz/ Abfallwirtschaft**
 - Koordinieren und Durchführen der *Umweltschutzbegehungen*
 - Planen, Steuern und Überwachen der objekt- und standortübergreifenden *Kreislauf-/Abfallwirtschaft* zur Sicherstellung einer *rechts- bzw. gesetzeskonformen und kostenoptimierten Entsorgung*
 - Erstellen von Fachbeiträgen für *Umweltverträglichkeitsuntersuchungen* im Infrastrukturverfahren
 - Erstellen von standort- / projektbezogenen *Abfallwirtschaftskonzepten*



CA. **2.414 t***
GESAMTABFALL IM
ZUSTÄNDIGKEITS-
BEREICH

DAVON **325 t**
IM WIEDERVERKAUF
AUF WWW.VEBEG.DE

578.624 €
GESAMTERLÖS
AUS WIEDERVER-
KAUF 2021





Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Beschaffung**

- Bedarfsdeckung für die militärischen und zivilen Dienststellen im Zuständigkeitsbereich
 - Vergabe der Leistungen nach nationalem und europäischem Vergaberecht
 - Veröffentlichung auf der nationalen und europäischen Vergabepattform bzw. direktes Anschreiben der Firmen zwecks Angebotsabgabe



von der einfachen Liefer- und Dienstleistung,

bis hin zur Ausschreibung überjähriger Rahmenverträge (z.B. Reinigung, Wartung, Instandsetzung, Bewachung)

- und auch Vergaben von Instandsetzungsaufträgen nach VOB (technisch einfacher Bauunterhalt)

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Beschaffung**
 - Vergaberechtliche Vorgaben / Vergabeverfahren:

Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO)

- Öffentliche Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung
- Verhandlungsvergabe
- *Direktauftrag*

Schwellenwertüberschreitung
(aktuell: 215.000 € ohne USt für
Liefer- und Dienstleistungen)

EU-weites Vergabeverfahren

Vergabeverordnung (VgV)

Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit (VSVgV)

- Offenes Verfahren
- Nicht offenes Verfahren
- Verhandlungsverfahren
- *Wettbewerblicher Dialog*
- *Innovationspartnerschaft*

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

- **Beschaffung**

Unterschwellenbereich

- Öffentliche Ausschreibung - über 60.000,-€ ohne USt. bis zum Schwellenwert;
nationale Vergabepattform; z.B. im Vorfeld der Ausschreibung von überjährigen Rahmenverträgen; Laufzeit max. 6 Jahre)
- Beschränkte Ausschreibung mit oder ohne Teilnahmewettbewerb - über 60.000,-€ ohne USt. bis zum Schwellenwert
z.B. Arbeiten an technischen Anlagen
- Verhandlungsvergabe mit oder ohne Teilnahmewettbewerb - (aktuell über 5.000,-€ bis 60.000,-€ ohne USt.);
„größere“ Instandsetzungen (z.B. Aufzüge; Elektroinstallationen)
- Direktauftrag (aktuell bis 5.000,-€ ohne USt.);
z.B: Werkzeugausstattung, Ersatzteile für Instandsetzungen

Die Aufgaben des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

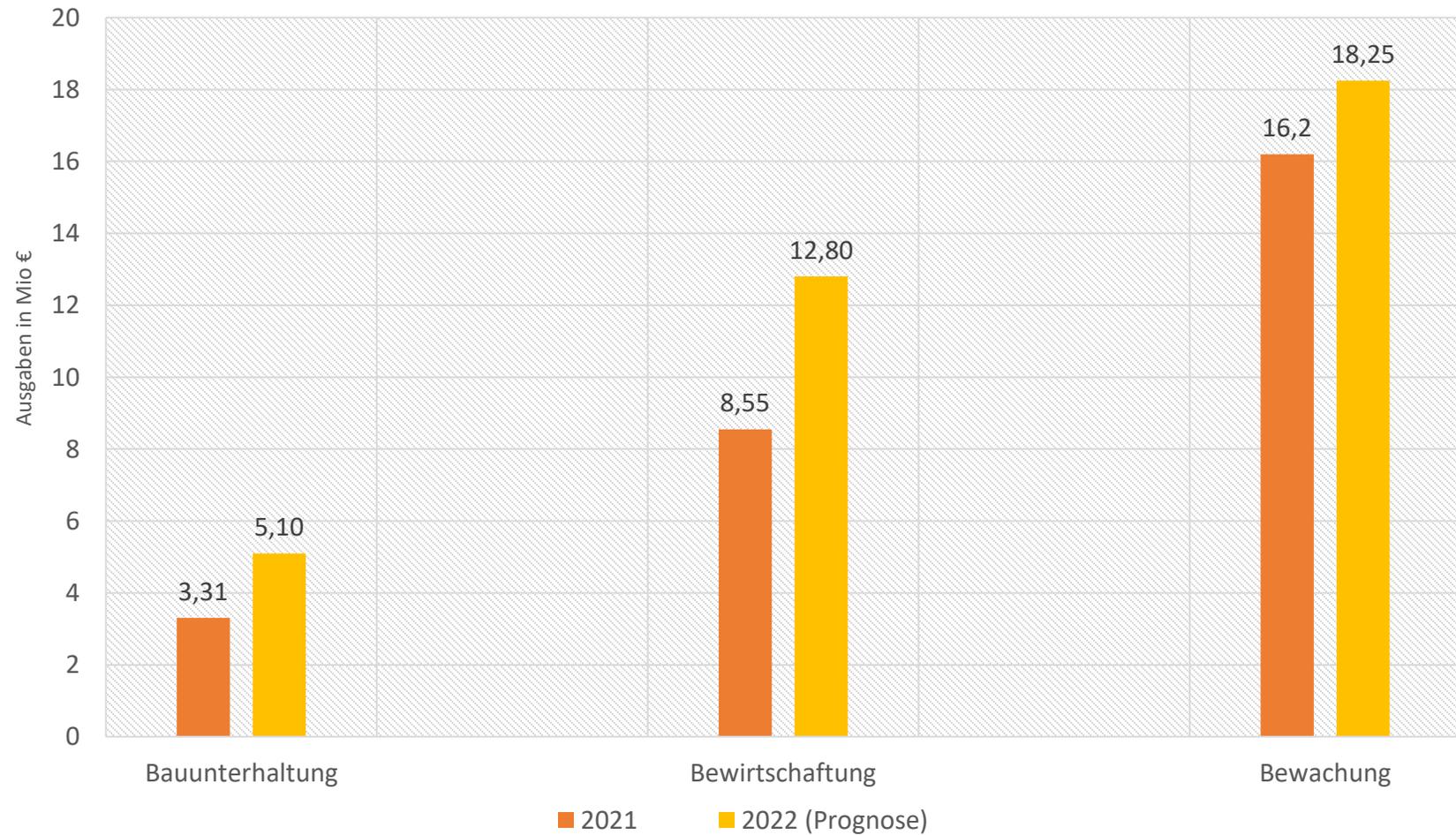
- **Beschaffung**

Oberschwellenbereich (EU-Verfahren); > 215.000, - €

- Offenes Verfahren
- Nicht offenes Verfahren
- Verhandlungsverfahren
- *Wettbewerblicher Dialog*
- *Innovationspartnerschaft*

- grundsätzlich im Vorfeld des Abschlusses von überjährigen Rahmenverträgen
- Laufzeit: maximal 4 bzw. 7 Jahre;
- Beispiele:
 - Gebäudereinigung,*
 - Fensterreinigung,*
 - Dachreinigung,*
 - Bewachung,*
 - Wartung/Inspektion von technischen Anlagen*

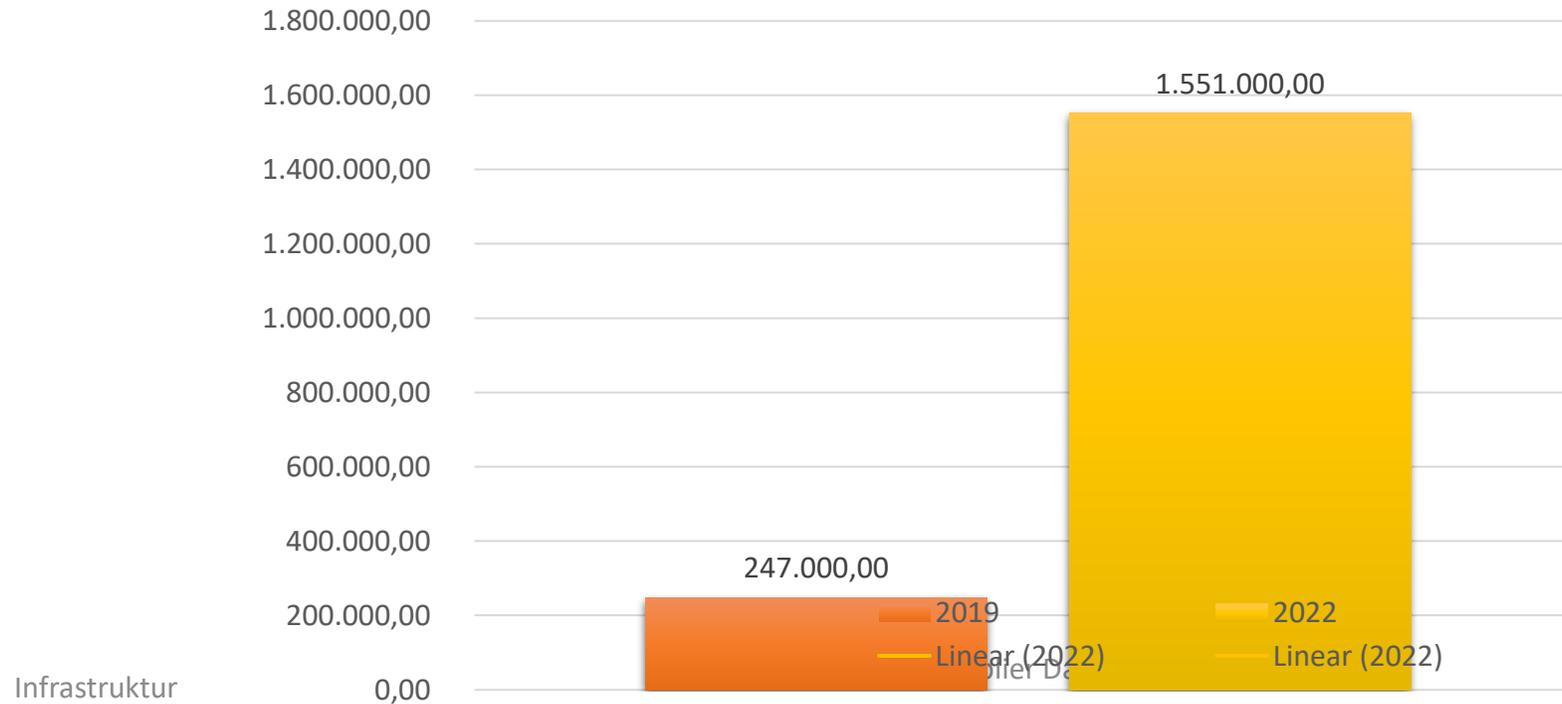
Das BwDLZ Rostock als öffentlicher Auftraggeber



Das BwDLZ Rostock als öffentlicher Auftraggeber

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

Vergabe nach VOB durch das BwDLZ Rostock - „technisch einfacher“ Bauunterhalt



Das BwDLZ Rostock als öffentlicher Auftraggeber

Facilitymanagement / Liegenschaftsverwaltung

Vergabe nach VOB durch die Landesbauverwaltung – SBL-MV unter Mitwirkung des BwDLZ Rostock

- 1.) „größere“ Bauunterhaltungsmaßnahmen
- 2.) Kleine Baumaßnahmen bis 6.000.000,- € Auftragssumme
- 3.) Große Baumaßnahmen ab 6.000.000,- € Auftragssumme



Betreiber der Anlagen: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum !



Die Liegenschaft Marinearsenal Rostock/ Warnowwerft

685.000 m² Gesamtfläche

40 Gebäude

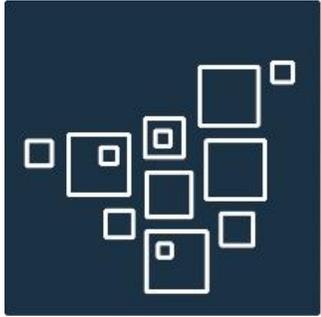
ca. 16.000 m² Bürofläche

ca. 71.000 m² Lager- und Werkstattfläche

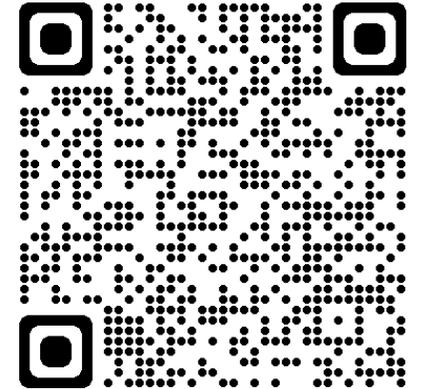
Ihr Weg online zum
BwDLZ Rostock auf
www.bundeswehr.de.



twitter.com/BAIUDBw



JETZT Mitglied werden:



Netzwerken und Get-Together | 12.30 - 13.30 Uhr

Sie haben Fragen oder Anregungen? Sprechen Sie uns gern an.



Christian Weiß | Geschäftsführer
ch.weiss@region-rostock.de
Tel. 0381 | 377 19 11



Kathrin Umblija | Leiterin
k.umblija@region-rostock.de
Tel. 0381 | 45 82 666



Claudia Kainath | Projektmanagerin
c.kainath@region-rostock.de
Tel. 0381 | 45 82 665